

Huurvoorwaarden en aanvullende bepalingen Huis van Puck Betreffende de verhuurder:

1 Verhuurder dient huurder toegang te verlenen de gehuurde ruimte(n), doch enkel gedurende omschreven huurperiode.

2 Verhuurder verplicht zich gehuurde ruimte schoon aan te leveren.

3 Verhuurder ziet toe op de veiligheid in het gebouw en zorgt ervoor dat deze aan alle wettelijke eisen voldoet. In het gebouw is altijd een beheerder en/of technicus en/of horeca medewerker aanwezig die toeziet op de veiligheid (BHV'ers)

Voor een verantwoord en veilig gebruik van theaterzaal en theatercafé is er voor de publieksbegeleiding altijd voldoende personeel aanwezig van verhuurder. (zie ook de infobrief; veiligheid in de theaterzaal)

4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor materiële schade of enig lichamelijk letsel van huurder of medegebruikers, veroorzaakt of opgelopen als gevolg van het verblijf in het pand.

5 Verhuurder verplicht zich de bij de huur inbegrepen voorzieningen in goede staat ter beschikking te stellen en defecte apparatuur direct te vervangen.

6 Verhuurder werkt (gedeeltelijk) met vrijwilligers. Zij zijn o.a. actief als technici, barmedewerkers en publieksbegeleiders. Deze medewerkers zijn geïnstrueerd om werkzaamheden zo goed als mogelijk uit te voeren. Huurder dient er echter rekening mee te houden dat redelijkerwijs niet altijd professionele service kan worden geboden. Eventuele (schade) claims hieromtrent kunnen dus niet bij verhuurder in rekening worden gebracht.

7 Huis van Puck houdt zich aan de Wet bescherming persoonsgegevens. Voor alle verwerking van persoonsgegevens geldt dat alleen gegevens worden gebruikt die u zelf actief hebt verstrekt, online of op papier. Wij gebruiken deze gegevens alleen voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. Gegevens worden niet aan derden beschikbaar gesteld, tenzij daartoe een wettelijke verplichting bestaat.

Huis van Puck verkoopt, verhuurt of least uw persoonsgegevens niet aan anderen. Huis van Puck deelt uw persoonsgegevens niet met derden, tenzij dat noodzakelijk is om uw verzoek voor producten of diensten uit te voeren. Daarvoor wordt uw toestemming gevraagd als u uw gegevens verzendt. Huis van Puck gaat zorgvuldig om met de gegevens die u ons verstrekt en stelt alles in het werk om uw gegevens afdoende te beschermen tegen te verwachten risico's.

8 In uitzonderlijke gevallen heeft verhuurder het recht huurder de toegang tot de repetitieruimte te weigeren. Het gaat hierbij dan om calamiteiten of overmacht zoals b.v. verplichte sluitingen als gevolg van b.v.

- het coronavirus of andere door de overheid opgelegde maatregelen.

- als de veiligheid in het gebouw niet gegarandeerd is als een te groot aantal personeelsleden niet aanwezig kan zijn (b.v. door ziekte) waardoor de veiligheid niet meer gegarandeerd is.

9 Huurder en medegebruikers verplichten zich aanwijzingen van personeel, voortvloeiend uit deze huurovereenkomst, op te volgen.

10 Indien het gebruik van de ruimte of het gedrag van de huurder en medegebruikers daartoe aanleiding geven, kan Huis van Puck deze overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen.

11 Huurder is aansprakelijk voor iedere vorm van schade die door toedoen van de huurder tijdens het gebruik van de ruimte ontstaat. Huurder is verantwoordelijk voor de kosten die voortvloeien uit het onoordeelkundige gebruik van inventaris en apparatuur.

12 Huurder of vertegenwoordiger van de huurder dient in het bezit te zijn van een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering (W.A.-verzekering).

13 Huurder zorgt voor een verantwoord gebruik van de ruimtes: veiligheidsregels en instructies van beheerder(s) en technici van Huis van Puck dienen strikt opgevolgd te worden!

14 Zonder toestemming van verhuurder mogen geen activiteiten, voorstellingen, presentaties e.d. voor een publiek in het gebouw worden georganiseerd.

15 Het is huurder niet toegestaan de in deze overeenkomst het gehuurde aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

16 Bij gebruik van het huurobject dient de huurder aanwezig te zijn. Er dient altijd een wettelijk vertegenwoordiger van de huurder (groep) aanwezig te zijn.

17 Gebreken of vermissingen dienen direct aan de beheerders / technici van verhuurder te worden doorgegeven. Gebeurt dit niet, dan kan de huurder aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade.

18 De ruimte mag alleen gebruikt worden voor het in deze overeenkomst vastgelegde gebruiksdoel. Wijziging hiervan dient, na overleg met de vertegenwoordiger van Huis van Puck opgenomen te worden in deze overeenkomst.

19 Afzeggen van de reservering van de theaterzaal of het theatercafé dient minimaal vier weken voor de huurdatum te geschieden anders wordt het volledige bedrag in rekening gebracht.

Voor het afzeggen van de repetitieruimtes gelden de volgende regels:

Bij annulering meer dan vier weken voor aanvangsdatum worden geen kosten in rekening gebracht.

Bij annulering binnen vier weken voor aanvangsdatum wordt 25% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

Bij annulering binnen twee weken voor aanvangsdatum wordt 50% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

Bij annulering binnen drie dagen voor aanvangsdatum wordt 100% van het verschuldigde huurbedrag in rekening gebracht.

20 Huurder en medegebruikers zijn verplicht zich aan het door verhuurder opgestelde huishoudelijk reglement te houden.

21 De apparatuur en andere eigendommen van verhuurder mogen het pand niet verlaten zonder toestemming van de verhuurder.

Betreffende de huurder:

22 Het is niet toegestaan zelfstandig reparaties aan de apparatuur van

verhuurder uit te voeren.

23 Huurder dient de ruimte na gebruik altijd zelfgemaakte rommel op te ruimen en ruimte achter te laten zoals bij aanvang van de activiteit.. Verhuurder stelt hiervoor het benodigde materiaal ter beschikking.

24 Het is verboden te roken binnen en in de directe omgeving van het gebouw. (Kazerneplein en parkeerplaatsen) Het is verboden consumpties te nuttigen in de repetitieruimten en theaterzaal.

25 Zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder is het niet toegestaan voor huurders om consumpties / catering van externe leveranciers aan te bieden of verkopen in het gebouw.

26 Huurders hebben alleen toegang tot de vastgelegde ruimte binnen het afgesproken tijdslot. Dit is inclusief voorbereidingstijd, nabespreken en/of opruimen. Overschrijding van de huurtijd kan in rekening gebracht worden.

27 Huurders hebben alleen toegang tot de gehuurde ruimte en openbare ruimtes in het gebouw.

28 Opslag van apparatuur en materialen van huurder in Huis van Puck is slechts zeer beperkt en tijdelijk mogelijk in overleg met beheerder en / of technicus. Huurder blijft verantwoordelijk voor bij Huis van Puck opgeslagen apparatuur of materialen.

29 Huurder verklaart meerderjarig te zijn of wordt vertegenwoordigd door de ouders of wettelijke voogd van de huurder.